

Zápisnica

z riadneho Valného zhromaždenia Urbárskej obce Dulov

Termín konania VZ: 12.marca 2016 o 14.00 hod.

Miesto konania: Zasadacia DK Dulov

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho riadenia programu schôdze VZ
3. Voľba členov návrhovej, mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice VZ
4. Správa o činnosti Urbárskej obce, vyhodnotenie uznesenia z posledného VZ
5. Správa o hospodárení, účtovnej závierke a rozdelení zisku za rok 2015
6. Správa o činnosti DR a jej stanovisko k účtovnej závierke za rok 2015
7. Správa mandátovej komisie
8. Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2015
9. Schválenie spôsobu rozdelenia zisku za rok 2015
10. Zámery spoločenstva na rok 2016
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver – občerstvenie

VZ bolo zvolané písomne formou pozvánky v termíne stanovenom v Stanovách spoločenstva.

1. **Otvorenie** – previedol Martin Fusek – predseda spoločenstva. Privítal všetkých prítomných na VZ, oboznámil s programom rokovania VZ uvedeného v pozvánke.

2. Voľba predsedajúceho riadenia programu schôdze VZ

- predseda UO Martin Fusek predložil návrh na predsedajúceho VZ Ing. Dušana Figúra.

Ing. Dušan Figúr bol jednohlasne zvolený za predsedajúceho VZ.

Ing. Dušan Figúr poďakoval prítomným za dôveru a v úvode rokovania VZ privítal starostu obce Ing. Jozefa Šamaja.

3. Voľba členov návrhovej, mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice VZ

Návrh mandátovej komisie – Mišovcová Viera - predseda

Hahnová Mária - člen

Tomaová Anna - člen

Voľba: Za – všetci prítomní členovia

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Členovia mandátovej komisie boli jednohlasne zvolení.

Návrh návrhovej komisie – Ing. Krajčíková Irena - predseda

Štefancová Emília - člen

Poliaková Oľga - člen

Voľba: Za – všetci prítomní členovia

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Členovia návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení.

Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Eva Bobotová

Voľba: Za – všetci prítomní členovia

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Zapisovateľka Ing. Eva Bobotová bola jednohlasne zvolená.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jozef Vanko

Rudolf Mišík

Voľba: Za – všetci prítomní členovia

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Overovatelia zápisnice boli jednohlasne zvolení.

4. Správa o činnosti Urbárskej obce, vyhodnotenie uznesenia z posledného VZ

- predniesol predseda spoločenstva Martin Fusek.

Správa a vyhodnotenie uznesenia tvoria prílohu zápisnice.

5. Správa o hospodárení, účtovnej závierke a rozdelení zisku za rok 2015

- predniesol Ing. Peter Mičuda – člen výboru UO.

Správa priložená k zápisu.

6. Správa o činnosti DR a jej stanovisko k účtovnej závierke za rok 2015

- predniesol Ing. Dušan Figúr – predseda DR.

Správa o činnosti DR a stanovisko tvoria prílohu zápisnice.

7. Správa mandátovej komisie

- predniesla Viera Mišovcová.

Podľa prezenčnej listiny na VZ je prítomných 107 členov, s počtom hlasov 38178

t.j. 51,85 % . Z výsledkov vyplýva, že VZ je uznášaniaschopné.

Správa mandátovej komisie je priložená k zápisu.

8. Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2015

Predseda VZ Ing. Dušan Figúr previedol hlasovanie za schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2015 ako ju predniesol Ing. Peter Mičuda.

Hlasovanie: Za – všetci prítomní členovia spoločenstva

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Ročná účtovná závierka za rok 2015 bola jednohlasne schválená.

9. Schválenie spôsobu rozdelenia zisku za rok 2015

Predseda VZ Ing. Dušan Figúr previedol hlasovanie za návrh na rozdelenie zisku za rok 2015.

Hlasovanie: Za – všetci prítomní členovia spoločenstva

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 bol jednohlasne schválený.

10. Zámery spoločenstva na rok 2016

Predseda spoločenstva Martin Fusek predniesol VZ návrh zámerov na rok 2016.

Výbor UO po dohode s OÚ Dulov navrhuje VZ schváliť zámenu parciel v lokalite obec

Dulov a Rybníky tak ako je uvedené v Správe o zámeroch UO Dulov na rok 2016.

Jedná sa o parcely vo vlastníctve UO Dulov:

Par.č.Kn25/4, 444/4, 133/1, 133/2, 133/12, 130/2, 727, vo výmere 13572m² v intraviláne

Parcela vo vlastníctve OÚ Dulov:

Par.Kn.č.723/10, 726/2727/5, vo výmere 25750 v extraviláne

Správa o zámeroch spoločenstva na rok 2016 tvorí prílohu zápisnice.

Účelom zámeny jednotlivých parciel je efektívnejšie využitie jednotlivých parciel zo strany obce a urbárskeho spoločenstva ako vlastníkov pozemkov.

Správa o zámeroch UO Dulov na rok 2016 tvorí prílohu zápisnice.

11. **Diskusia** – v diskusii vystúpili:

Rendek Ľubomír /201/ – oboznámil VZ o hospodárení na Rybníkoch. Podal podrobné informácie o výlove podľa jednotlivých druhov rýb. Celkom bolo ulovených 1 364 ks rýb. Rybárske lístky boli predané v celkovom počte 145 ks. Zároveň vyzval všetkých členov spoločenstva k vyššej aktivite pri brigádnických prácach.

Ing. Šamaj Jozef /173/ – starosta obce.

Podakoval za pozvanie a vyzdvihol dobrú spoluprácu medzi UO a obcou Dulov pri rôznych spoločných podujatiach ako napr. venovanie pozornosti pri vývoze odpadu, čistenie priekop od železničnej stanice, dobrá spolupráca so školu pri rôznych akciách pre deti a mládež, napr. organizovanie MDD, stavanie májov a pod.

Huňa Jaroslav /74/ – chce sa spýtať na znaleckú hodnotu jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny medzi UO a obcou.

Odpovedali:

Martin Fusek – predseda UO. Znalecké posudky nie sú vyhotovené z titulu finančného zaťaženia spoločenstva.

Ing. Šamaj Jozef – starosta obce. Obec Dulov taktiež neuvažovala so zhotovením znaleckých posudkov znalcom vzhľadom zbytočne na vynaložené finančné prostriedky za znalecké posudky, ktoré by sa mohli použiť na iný prospešný účel obce. Tu ide hlavne na o efektívne využitie jednotlivých parciel. Zámenou parciel sa sleduje rozvoj infraštruktúry obce a tak preferovať záujem, aby mladí občania zostávali v obci.

Huňa Jaroslav /74/ - podáva návrh, aby si občania, ktorí majú záujem o niektoré parcele, aby si ich od UO odkúpili. Ďalej chce vedieť ako sa budú riešiť záplavy?

Odpovedali:

Rendek Ľubomír – k predaju parciel. Predaj nie je z hľadiska organizačného možný, pretože v zmysle Stanov predaj musí odsúhlasiť 100% účasť na VZ.

Ing. Dušan Figúr – čo sa týka záplav - UO rokovala o opatreniach s Povodím Váhu.

Šleraríková Terézia – podporila zámenu jednotlivých parciel.

Ing. Figúr Dušan – podporil zámenu jednotlivých parciel, bude to slúžiť na dobrú vec. Mladí ľudia chcú stavať a konečne sa v obci začne s výstavbou a mladí ľudia zostanú v obci.

Vzhľadom na dôležitosť rozhodnutia, za zámenu jednotlivých parciel medzi UO a Obcou Dulov predsedajúci VZ nechal po skončení diskusie za tento bod rokovania samostatne hlasovať:

Hlasovanie: Za – 50,02% prítomných členov

Proti – 1,14%

Zdržal sa – 0,69%

Zámena uvedených parciel v bode 10 medzi UO Dulov a Obcou Dulov bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných členov VZ.

12. Návrh na uznesenie

Predniesla Ing. Krajčíková – predsedníčka návrhovej komisie.

Za návrh uznesenia VZ hlasovalo:

Za – – všetci prítomní členovia spoločenstva

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Návrh na uznesenie bol jednohlasne schválený. Uznesenia sú priložené k zápisu.

13. Záver – občerstvenie

Ing. Dušan Figúr poďakoval všetkým prítomným za účasť, poprial všetkým členom veľa úspechov.

V Duloze dňa 17. 3. 2016

Zapísala: Ing. Eva Bobotová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Vanko

Rudolf Mišík

Prílohy

1x Pozvánka

1x Správa o činnosti UO, vyhodnotenie uznesenia z posledného VZ

1x Správa o hospodárení, účtovnej závierke a rozdelení zisku za rok 2015

1x Správa o činnosti DR a stanovisko k účtovnej závierke za rok 2015

1x Správa mandátovej komisie

1x Správa o zámeroch spoločenstva na rok 2016

1x Návrh na uznesenie

SPRÁVA
o činnosti DR UO Dulov za rok 2015
s stanovisko k ročnej uzávierke.

Dozorná rada UO Dulov v roku 2015 pracovala v zložení:

Predseda - Ing. Dušan Figúr,

Členovia - Anna Krpelanová, Mária Hanova, Anton Dobrodenka, Jozef Mišovec,

DR kontrolovala plnenie úloh ktoré boli výboru UO uložené na minuloročnom VZ a úloh ktoré vzišli z plánu prác.

Predseda alebo niektorý člen DR sa zúčastňovali na zasadnutí výboru UO, ktoré boli v roku 2015 konané pravidelne mesačne.

DR sa na svojom poslednom zasadnutí zaoberala cenovými návrhmi za geodetické zameranie našich hraníc v lese. **/úloha z minuloročného VZ/** a súhlasí s výberom p. Vanka pre lacnejšiu ponuku.

V mesiaci marec r. 2016 bola za účasti DR bola prevedená inventarizácia majetku.

DR nedostala za obdobie od posledného VZ od členov urbáru žiadny podnet na prešetrovanie práce výboru UO.

Vyjadrujeme spokojnosť s prevedením prác v lese, kde sa podarilo vyčistiť a vysadiť plánované plochy.

DR prerokovala a overila výsledky hospodárenia za rok 2015 ako boli prednesené Ing. Mičudom, ~~keď čistý nerozdelený zisk za rok 2015 bol 9824,54 eura čo je 0,126 Eur na~~ podiel. Výdaje spoločenstva sú v súlade so stanovami spoločnosti, podložené písomnými zmluvami a dohodami.

DR súhlasí s návrhom výbor ponechať tento zisk na hospodárenie v nasledujúcich rokoch ako je zameranie pozemkov, príprava ťažby štrku, úprava lokality Sigôtka, výsadba stromkov atď,

Dozorná rada doporučuje VZ schváliť:

- 1. Správu o činnosti UO Dulov**
- 2. Správu o hospodárení a rozdelenie zisku**
- 3. Správu o činnosti DR a stanovisko DR k ročnej závierke**
- 4. Uvolnenie finančných prostriedkov na zameranie hraníc v lese /úloha z minuloročného VZ/**

Spracoval Ing. Figúr

V Dulove 10.3.2016